



Riservato a PRIVATI CONSUMATORI di tutte le categorie

## PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO SENZA RATE

**Condizioni & Documenti – Aggiornamento 01.12.2006**

### CONDIZIONI MINIME RICHIESTE:

- ⌚ Prestito Vitalizio riservato a privati Consumatori di tutte le categorie;
- ⌚ Et  minima 70 anni;
- ⌚ Importo finanziabile: minimo € 20.000,00, massimo € 350.000,00, variabile in base all'et  del richiedente e compreso tra il 20 % e il 50 % del valore dell' immobile;
- ⌚ E' richiesta ipoteca di 1° grado, per cui l'ente mutuante estinguer  eventuali precedenti ipoteche ed eventuali debiti in corso contratti con istituzioni creditizie e devolver  al contraente la differenza;
- ⌚ Importo rata: nessuna rata   dovuta mentre il mutuatario   in vita;
- ⌚ Il debito deve essere rimborsato entro i 12 mesi successivi alla scomparsa del mutuatario, oppure l' abitazione verr  venduta all'asta con modalit  di legge;
- ⌚ Approvazione entro 10/15 gg. circa dalla ricezione della documentazione, salvo cause di forza maggiore;
- ⌚ Modalit  di erogazione: Come richiesto dal contraente;
- ⌚ Regioni escluse: Basilicata, Calabria, Molise, Puglia, Sardegna;
- ⌚ Province escluse: L'Aquila, Teramo, Avellino, Benevento, Caserta, Forl -Cesena, Gorizia, Pordenone, Udine, Catania, Messina, Ragusa, Siragusa, Belluno, Rovigo.

### DOCUMENTI RICHIESTI:

- ⌚ Documento d'identit  non scaduto avanti e retro;
- ⌚ Codice fiscale (fotocopia del tesserino, rilasciato dall'ufficio competente, non scaricato da Internet);
- ⌚ Certificato di Residenza storico e Stato di Famiglia in originale, non anteriore a tre mesi, rilasciato dal Comune di residenza;
- ⌚ Se coniugato: Atto di matrimonio in originale che certifichi la comunione o separazione dei beni;
- ⌚ Se Separato o divorziato: Omologa di separazione o atto di divorzio rilasciato dal Tribunale;
- ⌚ Atto di propriet  del bene + Atto di eventuale mutuo in corso + Contratti di eventuali finanziamenti in corso.