

Riservato a PRIVATI CONSUMATORI di tutte le categorie

## MUTUO PER CONSOLIDAMENTO DEBITI

Condizioni & Documenti – Aggiornamento 01.12.2006

### CONDIZIONI MINIME RICHIESTE:

- ⌚ Mutuo consolidamento debiti riservato a privati Consumatori di tutte le categorie (Dipendenti, lav. Autonomi, Professionisti, proprietari e/o responsabili di azienda, ecc, Lavoratori Atipici e Pensionati);
- ⌚ Dipendenti: impiego a tempo indeterminato e con almeno un anno di anzianità, oppure con prova di continuità con lavoro precedente;
- ⌚ Autonomi o Professionisti: almeno due anni di storia e un anno stessa occupazione;
- ⌚ Lavoratori Atipici : almeno due anni di storia e sei mesi occupati presso la stessa ditta;
- ⌚ Pensionati: da valutare di volta in volta;
- ⌚ Ammortamento: da 5 a 30 anni;
- ⌚ Importo finanziabile fino all' 100 % del valore dell'immobile;
- ⌚ Importo massimo finanziabile € 500.000,00;
- ⌚ Importo minimo finanziabile per il consolidamento dei debiti, minimo € 30.000,00;
- ⌚ I debiti da consolidare devono essere in capo ad una persona fisica, non ad una società o attività commerciale. Si possono includere solo mutui ipotecari (compreso quello sulla prima casa), prestiti personali, prestiti auto, credito al consumo, cessioni del quinto, deleghe, fidi;.
- ⌚ E' richiesta ipoteca di 1° grado, per cui l'ente mutuante estinguerà l'eventuale ipoteca relativa al mutuo precedente;
- ⌚ Importo rata: 34 - 40% circa dell'introito mensile netto del richiedente ed eventuale garante (se richiesto o offerto) e/o cointestatario, salvo casi particolari di reddito elevato da valutare di volta in volta;
- ⌚ Pagamento dell'ultima rata prima di aver compiuto il 80° anno di età; minimo 21 anni alla sottoscrizione del contratto;
- ⌚ Richiedente e garanti possono aver avuto disguidi economici (max N. 1 protesto e N. 3 insoluti e/o ritardi nel pagamento delle rate di eventuali finanziamenti e/o mutui);
- ⌚ Approvazione entro 10/15 gg. circa dalla ricezione della documentazione, salvo cause di forza maggiore;
- ⌚ Modalità di erogazione: assegni circolari non trasferibili tratti all'ordine del richiedente.

### DOCUMENTI RICHIESTI:

- ⌚ Documento d'identità non scaduto avanti e retro;
- ⌚ Codice fiscale (fotocopia del tesserino, rilasciato dall'ufficio competente, non scaricato da Internet);
- ⌚ Certificato di Residenza , Stato di Famiglia e Stato Civile in originale (anche cumulativo) , non anteriore a tre mesi, rilasciato dal Comune di residenza;
- ⌚ Dipendente: Ultime tre buste paga; Ultimo mod. Cud, originale dichiarazione del datore di lavoro (data di assunzione + tipo di contratto + superamento periodo di prova). Esclusi da questo documento i dipendenti pubblici;
- ⌚ Pensionato: Modello certificato Pensione; Ultimo modello CUD;
- ⌚ Autonomo: almeno 2 modelli Unici con i relativi F24; copia delle fatture con ritenute d' acconto percepite negli ultimi 3 mesi: visura della CC.I.A.A. (se iscritto); assegnazione partita IVA; tesserino di iscrizione all' albo (per i liberi professionisti); se soci di società di capitale : bilancio ufficiale; se soci di società di persone :modello unico SP;
- ⌚ Se coniugato: estratto dell'atto di matrimonio o atto di separazione dei beni;
- ⌚ Se separato o divorziato: Sentenza di separazione omologata o sentenza di divorzio con condizioni economiche;
- ⌚ Finanziamenti in corso: Copia dei relativi contratti + Copia dei relativi conti estintivi;
- ⌚ Extracomunitario: Permesso di soggiorno non scaduto;
- ⌚ Estratto conto bancario ufficiale degli ultimi tre mesi con saldo aggiornato al mese precedente;
- ⌚ Contratto del mutuo che si intende sostituire;
- ⌚ Atto di proprietà del bene oggetto della richiesta.